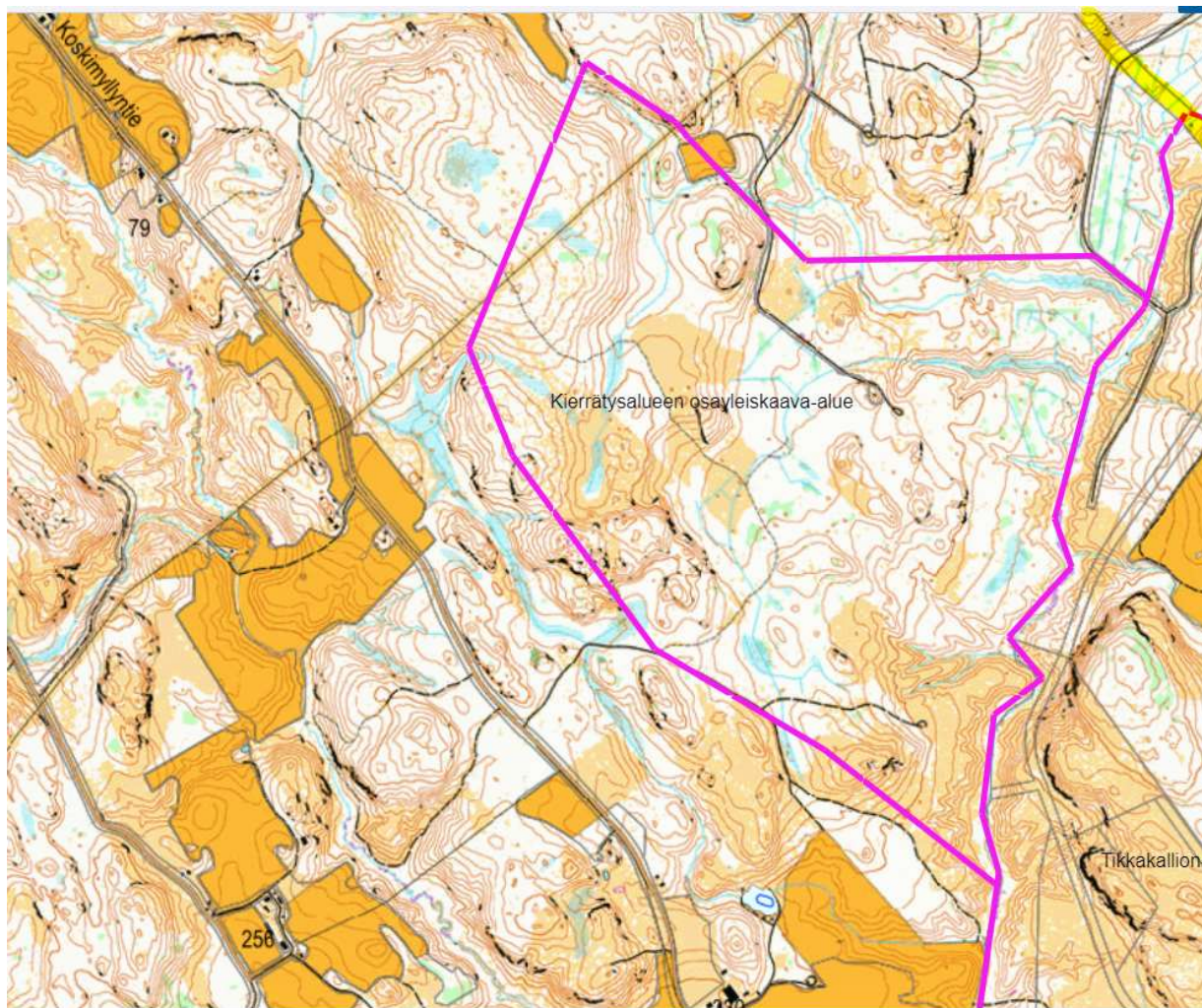


Tarjouspyyntö 3.4. 2024

HOLLOLAN KUNNAN TARJOUSPYyntö LUONTOSELVITYKSESTÄ NOSTAVAN TULEVAN KIERRÄTYSALUEEN OSAYLEISKAAVAKOHTEESEEN

	Hollolan kunta pyytää tarjousta vuoden 2024 kaavoitusohjelman osayleiskaavahankkeen luontoselvityksistä ja luontovaikutusten arvioinnista.
Menettelyn hankintajuridinen perustelu	Menettely käynnistetään pienhankintana Hollolan kunnan hallintosäännön mukaisilla kaavoitusarkkitehdin tilausvaltuuksilla. Tarjouspyynnön tehtäväala TA4 on määritelty v 2020 puitesopimus-tarjouspyynnössä seuraavasti: TA4 (luonto-, laji- ja kulttuurimaisemaselvitykset)
Aluerajaukset	Kohdealue n 181 ha Hollolan Nostavalla on osoitettu karttaleikkeessä. Alue on v 2024 osittain hakattua metsätalousaluetta, jossa on myös puroja ja kosteikkoja. Koivusillanjoki sisältyy rajaukseen molemmilta rannoiltaan. Konsultti voi työn aikana ehdottaa luontoselvityksen kohderajauksen muuttamista, jos jokin selvittävä erityinen luontoarvo sellaista edellyttäisi.



Leikekartassa koillisessa keltaisella näkyy Lahden eteläinen kehätie VT12. Luontoselvittäjä saa aluerajauksen paikkatietona lähtötiedoksi.

Jo tehdyt luontoselvitykset Aiemmat (vanhentuneet) lähialueiden liito-oravaselvitykset ja yleispiirteinen yvas-luontoselvitys annetaan työn suorittajan lähtötiedoiksi.

Luontoselvityksen sisältö ja menetelmät:

Tehtävään kuuluvat seuraavat luontoselvitystehtävät:

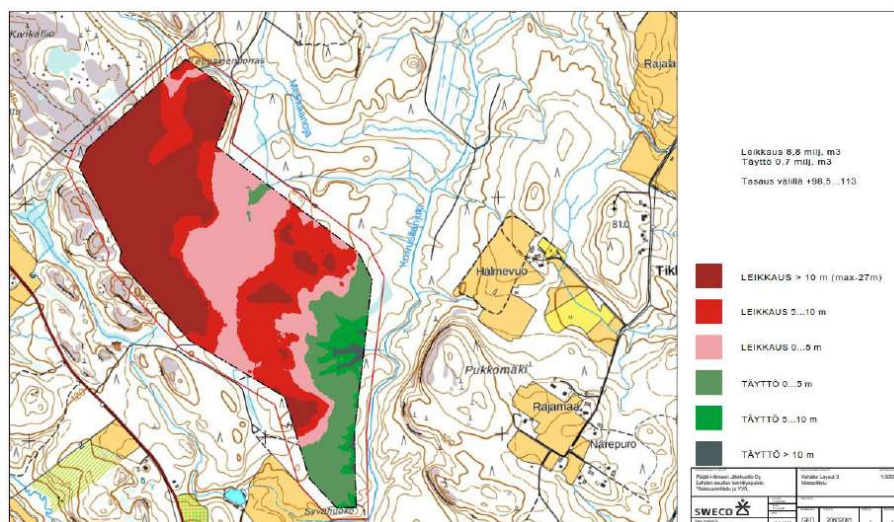
- Alueen luontotyyppien kuvaus (raportti ja karttatuloste). Koivusillanjoen ekosysteemin luontoarvotus vain juridisella tyyppitasolla
- maakuntakaavan, kaupunkiseutusuunnitelman ja strategisen yleiskaavan ekologisten ja virkistysyhteyksien selvitys alueella ja liittyminen naapurialueisiin (esim karttatuloste). Osana vaikutusten arviointia suositukset yhteyksien säilyttämisen tavoista alueen muihin maankäyttötavoitteisiin liittyen.
- Luonnonsuojelulain, metsälain ja vesilain mukaiset suojeltavat luontotyypit sekä tärkeät elinympäristöt
- Myös maininnat varsinaisten suojelukohteiden puuttumisesta kohdealueella.
- Linnustoselvitys

EU:n luontodirektiivi (Luontotyyppien sekä luonnonvaraisen eläimistön ja kasviston suojelusta annettu neuvoston direktiivin 1992/43/ETY liitteen IV suojeltavista direktiivilajeista selvitetään ainakin seuraavien lajien potentiaaliset tai maastossa havaitut elinympäristöt ja lajihavainnot (ei tarkoita tarkempia lajitutkimuksia)

- viitasammakko
- lepakot
- korennot
- liito-orava
- saukko

Luontoselvittäjä voi perustellen esittää potentiaalisista direktiivilajien elinympäristöistä tarkempia lajitutkimuksia lisätyönä. Varsinaiset vesiluontoselviytykset eivät sisälly toimeksiantoon (tilataan eri hankintana).

Selvityksen raportointiosaan kuuluu myös valmisteltavan kaavahankkeen luontovaikutusten arviointi. Alueen maankäyttötavoitteena on maakuntakaavassa esitetty kierrätysalue (aluksi tasauslouhinta, jatkossa maamassojen ja muiden jätteiden kierrätystä, välivarastointia ja loppusijoitusta), Luontoselvittäjä saa arviointiosan kirjoittamista varten sen hetkiset uusimmat suunnitelmat lähtötiedoksi. Ohessa karttaleike v 2019 alustavasta tasaussuunnitelmasta josta näkyvät alueen valtavat tasaustyöt. Alueen käyttöaikana louhittava osa täytettäneen maamassoilla.



Luontovaikutusten arvioinnin tarkoituksena on selvittää, miten vesi- ja maaeliöstön liikkumis- ja lisääntymismahdoillisuudet itse kohdealueella ja/tai kohdetta reunustavalla alueella voitaisiin turvata, jos kohdealueen keskiosa otetaan kiertotalouskäyttöön ensin louhintakohteena ja myöhemmin maalogistiikka-alueena. Luontovaikutusten arviointi laaditaan kiertotalouskäytön seuraamusten näkökulmasta.

Koska hulevesien vesistövaikutusten arvioinnista teetetään eri selvitys, ne eivät kuulu tähän toimeksiantoon.

Luvat ja yhteydenotot	Jokamiehenoikeutta sovelletaan tehtävän suorittamisessa tarvittavissa maastokäynneissä. Alueella ei ole pihapiirejä.
Raportointitapa	Kuvitettu kirjallinen A4 raportti tarvittavine esiintymäkarttoineen pdf-muodossa. Raportoinnin sisällön vaatimustason osalta seurataan ohjeellisesti SYKE raportti 47/ 2021 'Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi' luvun 8 'Raportointi ja tietojen tallentaminen' suosituksia yleiskaavatehtävän tarkkuudella. Raportissa on selostettava selvitystyössä käytetyt tutkimusmenetelmät olennaisilta osiltaan. Raportissa perustellaan myös kielteiset tulkinat, esimerkiksi miksi jokin luonnonarvo ei täytä suojellun luontotyypin määritelmää tai miksi kohde ei ole esim liito-oravalle soveltuva lisääntymis-tai levähdyspaikka. Raporttiin tulee liittää max 1-2 sivun tiivistelmä.
paikkatiedon toimitus	Konsultti toimittaa kaavaprosessin tarvitsemat tiedot paikkatietoinsinöörille myös trimble-yhteensopivina paikkatietotiedostoina. Raportin tultua hyväksytyksi konsultti toimittaa maastohavainnot paikkatietona myös avoimiin paikkatietokantoihin ja viranomaispaikkatietokantoihin.
Lisäselvitysten käsittely	Tarjoaja ilmoittaa tarjouksessa asiantuntijatuntihinnat mahdollisista lisäselvitystehtävistä. Konsultilla on mahdollisuus esittää perustelu työn aikana ilmenevistä tarkemman selvittämisen tarpeesta, josta ei ollut mainintaa tarjousvaiheessa (esim maastokäynnillä havaittu direktiivilajipotentiaali). Konsultin tulee pyrkiä ilmoittamaan havaitsemastaan lisäselvitystarpeesta maastokauden aikana.
Alihankinta	Alihankintojen käyttö on lähtökohtaisesti sallittua. Alihankinnan esittäjän on välitettävä tieto ehdotetun asiantuntijan koulutuksesta ja työreferensseistä. Tilaajalla on oikeus hylätä riittämättömäksi katsottu ehdotus.
Tilaajan edustajat	kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti
Työn aikainen vuorovaikutus	Pidetään aloitusneuvottelu, arvioitavan suunnitelman esittely ja valmiin luontoselvitystyön esittely, jotka tilaajan edustaja kutsuu koolle. Toimitusaikana myös työpalavereja jommankumman osapuolen pyynnöstä tarvittaessa.
Työn aikataulu	Tarjoaja luettelee tarjouksessaan ao kohteessa tarvittavat eri kenttätöyt ja antaa niille mahdolliset suoritusajat maastokaudella 2024. Alustavat tulokset soveltuvilta osin toimitetaan 30. 9. 2024 mennessä. Kaikki kenttätöyt tulee olla tehtynä ja koko raportti laadittuna 30.11. 2024 mennessä.
Tarjouksen muoto	Kirjallinen tarjous kaavoitusarkkitehdin sähköpostiin. Tarjouksessa on oltava työn projektisuunnitelma, työtuntimääräarvio, työaikatauluehdotukset sekä kokonaishinta. Henkilötiedot ja tuntihinnat sisältävä osuus on esitettävä omana liitteenään, erillään muusta tarjouksesta.
Henkilöstöreferenssit	Tarjoajan on ilmoitettava tehtävään sitoutettavan vastuullisen henkilöstön nimet, koulutus ja merkittävimmät aikaisemmat luontoselvitysreferenssit. Tilaaja pidättää

oikeuden hylätä projektipäällikön, jonka pätevyys arvioidaan riittämättömäksi (jolla ei ole vähintään 3 vuoden työkokemusta vastuullisesta luontoselvitystyöstä).

Tarjouserittely ja voimassaoloaika

Tarjouksessa on lueteltava ehdotettavat/vaaditut eri eliölajeihin/ryhmiin kohdistettavat tutkimukset ja annettava niistä osahintapositiot.
Tilaaaja pidättää oikeuden tilata vain osan.
Tarjoukselle on annettava voimassaoloaikaa 15.5. 2024 asti.

Tarjousaika

Tarjousaika on 23.4. 2024 kl 9 asti

Tarjouskilpailun ratkaisuperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus, jota tulkitaan tässä seuraavasti:

Kynnysvaatimuksina ovat tehtävään pätevä henkilöstö sekä maastokautena 2024 toteutuvaksi luvattava kenttätöaika- ja lausuntotaulu.
Kynnysvaatimukset ylittävistä tarjouksista voittaa kokonaishinnaltaan halvin.
Tuntimäärältään perusteettomaksi arvioitu tarjous hylätään. Tilaaaja katsoo, että kohdekohtaisesti riittävien, mutta ei liian vähäisten lajiselvitysten ehdottaminen kuuluu osaksi vertailukelpoista asiantuntijapalvelun tarjousta.

Lisätietojen antajat

Pentti Klemetti 044 780 1455

Ystävällisesti

Pentti Klemetti
kaavoitusarkkitehti

Tarjouspyynnön liitteet

ei liitteitä.